Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymo Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialusis planas

Konkretizuoti sprendiniai

Aiškinamasis raštas

Anykščių rajono savivaldybė

Projekto Nr. EN20058

Vilnius 2021

Anykščių rajono savivaldybės administracija
J.Biliūno g. 23,
LT-29111
Anykščiai

UAB Nomine Consult
J. Tumo - Vaižganto 8 – 1
01108 Vilnius
info.lt@nomineconsult.com

Turinys

Turinys 2
1 Santrumpos 3
1 Bendrieji duomenys 4
2 Konkretizuoti sprendiniai 8
2.1 Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija 8
2.1.1 Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinių išdėstymas planuojamo parko teritorijoje 10
2.1.2 Saulės šviesos energijos parkui planuojamos inžinerinės komunikacijos 10
2.1.3 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai planuojamam SE parkui 11
2.2 Perspektyvinė saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zona SE1 12
2.3 Perspektyvinė saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zona SE2 14
2.4 Reikalavimai teritorijos tvarkymui ant žemės įrengiamose saulės šviesos energijos elektrinėse ir jų parkuose 15
2.5 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir servitutų nustatymo saulės šviesos energijos elektrinėms Troškūnų seniūnijos teritorijoje bendrieji reikalavimai 15
3 Grafinė dalis 18

1 Santrumpos

Santrumpa	Paaiškinimas
LR	Lietuvos Respublika
Planas	Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymo Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialusis planas
SPAV	Strateginis poveikio aplinkai vertinimas
SE	Saulės šviesos energijos elektrinės

1 Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymo Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialusis planas

Specialiojo plano rengimo pagrindas: Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimas Nr. 1-TS-268 „Dėl vietovės lygmens specialiojo inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

Planuojama teritorija: Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorija

Plano rengimo organizatorius: Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Plano rengimo iniciatorius: UAB „European Energy Lithuania“

Planavimo dokumento tikslai:

- numatyti ir nustatyti tinkamas teritorijas saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymui Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje, įvertinant šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus, kitus reikalavimus;
- nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus, nustatyti privalomus teritorijos naudojimo reglamentus atsižvelgiant į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo dokumento uždaviniai:

- vystyti saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų tinklą;
- numatyti saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
- numatyti saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinių išdėstymą;
- numatyti saulės šviesos energijos naudojimo plėtrą.

Plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Plano sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis.

Visuomenės informavimo tvarka: supaprastinta.

Specialiojo plano koncepcija: nerengiama (nenumatyta Planavimo darbų programoje).

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių patvirtinimo vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bus atliekamos **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros**.

Planavimo dokumento numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS): TPD Nr. S-VT-34-20-645.

Planavimo sąlygos:

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusi institucija	Planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data
1.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG162722	2020-12-14
2.	Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"	REG162740	2020-12-15
3.	LITGRID AB	REG162916	2020-12-16
4.	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija	REG162940	2020-12-16
5.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	REG163032	2020-12-17
6.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG163059	2020-12-17
7.	Telia Lietuva, AB	REG163065	2020-12-17
8.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	REG163165	2020-12-18

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusi institucija	Planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data
9.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG163260	2020-12-18
10.	Anykščių regioninio parko direkcija	REG163421	2020-12-21
11.	Anykščių rajono savivaldybės administracija	REG164062	2020-12-29

Susiję teritorijų planavimo dokumentai

Rengiant šį Planą, išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys, teritorijų planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m. spalio 29 d. LR Seimo nutarimu Nr. IX-1154;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas 2030 (rengiamas);
- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1-TS-322;
- Vėjo jėgainių išdėstymo Anykščių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybėje 2013 m. birželio 27 d. tarybos sprendimu Nr. 1-TS-213. 2014 m. birželio 24 d. tarybos sprendimu Nr. 1-TS-168 specialusis planas su VE išdėstymo sprendiniais pripažintas sudedamąja Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalimi.
- Anykščių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Kultūros ministro 2009 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. ĮV-201.
- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. 1-TS-256 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo patvirtinimo".
- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Anykščių savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio mėn. 24 d. sprendimu Nr. 342
- Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas, patvirtintas Anykščių savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr.TS-295.

Susiję strateginio planavimo savivaldybės lygmenyje dokumentai:

- Anykščių rajono strateginis 2019-2021 metų plėtros planas, patvirtintas 2019 m. sausio 31 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-TS-5;
- Anykščių rajono savivaldybės strateginis 2020-2022 metų veiklos planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-TS-8;

- Anykščių rajono savivaldybės strateginis 2019-2025 metų plėtros planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-TS-337;
- Anykščių rajono savivaldybės Darnios energetikos veiksmų planas;
- Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos 2020 m. veiklos planas.

Susiję nacionaliniai teisės aktai ir dokumentai

- Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 (Lietuvos Respublikos Seimo 2018 m. birželio 21 d. nutarimo Nr. XIII-1288 redakcija).
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin. 1995, Nr. 107-2391).
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).
- Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin. 2011, Nr. 62-2936).
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin. 1996, Nr. 32-788).
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin. 1994, Nr. 34-620).
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 82-1965).
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr.108-3902).
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571).
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas (Žin. 1994, Nr. 96-1872).
- Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas (Žin. 2000, Nr. 66-1984).
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (Žin. 1995, Nr. 44-1076).
- Infrastruktūros plėtros specialiųjų planų rengimo taisyklės (Žin. 2011, Nr. 11-487).
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas (Žin. 2004, Nr. 130-4650).
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai (Žin. 1996, Nr. 90-2099).
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr.13-499).
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2016-11-21, i. k. 2016-27168).
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364)
- Gamtinio karkaso nuostatai (Žin. 2007, Nr. 22-858).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309.
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos LR energetikos 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93.

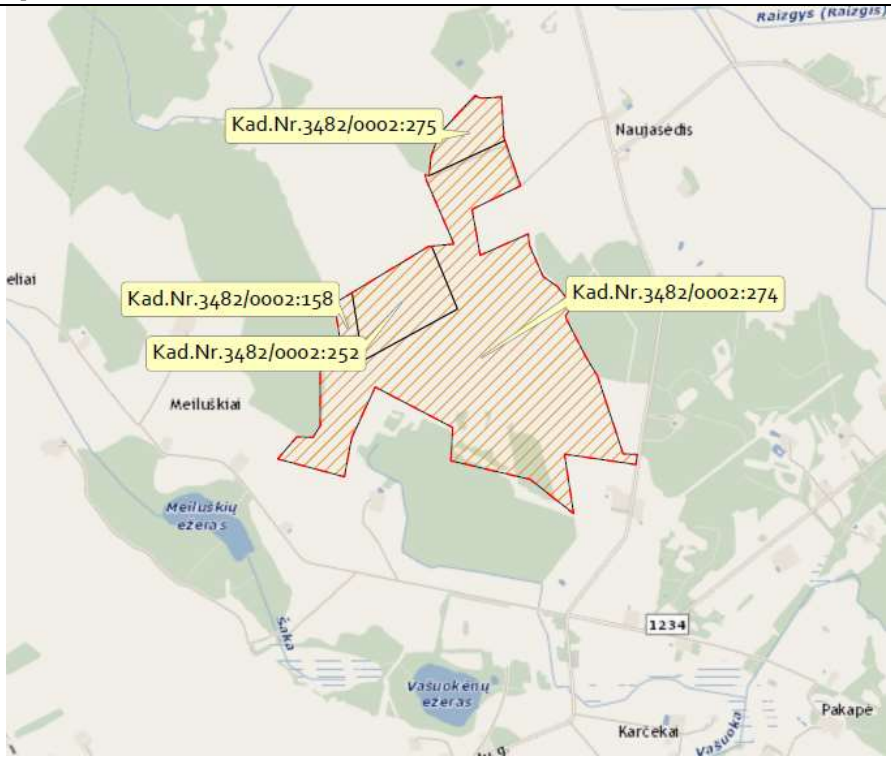
2 Konkretizuoti sprendiniai

Šio Plano sprendiniais formuojamos trys saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zonos:

Sutartinis žymėjimas	Zonos pavadinimas	Zonos aprašymas
	Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija	117,85 ha teritorija Vašuokėnų k. ir Naujasėdžio k., Troškūnų seniūnijoje, Anykščių rajone, kurioje numatoma pastatyti iki 90 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinių parką.
	SE 1	Zona, kuriose gali būti planuojamos ir didelės galios saulės šviesos energijos elektrinės. Zona apima likusią, į pirmas dvi zonas ir teritorijas, kuriose negalima ant žemės įrengtų saulės šviesos energijos elektrinių statyba, nepatenkančią Troškūnų seniūnijos teritorijos dalį.
	SE 2	Zona, kurioje gali būti planuojamos 500 kW ir mažesnės galios saulės šviesos energijos elektrinės, užimančios ne didesnį nei 0,5 ha plotą. Tai gamtinio karkaso teritorijos, urbanizuotos teritorijos.

2.1 Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija

Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija užima apie 117,85 ha ploto ir yra išsidėsčiusi maždaug už 5 km į šiaurę nuo Troškūnų miesto, apie 1 km į šiaurę nuo Vašuokėnų kaimo ir apie 2,7 km į pietryčius nuo Surdegio miestelio. Šios teritorijos ribos ir ją sudarantys sklypai pavaizduoti 1 paveiksle.



1 pav. Planuojama saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija

Trys sklypai (Kad. Nr. 3482/0002:158, Kad. Nr. 3482/0002:252, Kad. Nr. 3482/0002:274, iš viso 113,09 ha, SE įrengimas galimas 112,44 ha plote) yra Vašuokėnų kaimo teritorijoje, o sklypas Kad. Nr. 3482/002:275 (visas sklypo plotas 7,13 ha, SE įrengimas galimas 5,41 ha plote) yra Naujasėdžio kaimo teritorijoje.

Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorijoje numatoma įrengti:

- iki 90 MW galios saulės šviesos energijos modulius, užimančius didžiąją dalį planuojamos teritorijos;
- transformatorių pastotę (ji bus įrengiama maždaug planuojamo SE parko teritorijos centre, preliminariai sklypo kad. Nr. 3482/0002:274 ribose);
- 110 kV įtampos elektros požeminio kabelio linija nuo SE parko transformatorių pastotės iki esamos 110 kV oro linijos – dalis linijos eis SE parko teritorija, tačiau didžioji jos dalis bus klojama už šios teritorijos ribų.

Pagal Anykščių rajono bendrojo plano keitimo (TPDR REGT00079835) sprendinius, planuojama teritorija patenka į miškų ir miškingų teritorijų zoną. Dominuojantis teritorijos naudojimo tipas – miškai ir miškingos teritorijos (MI), papildantys naudojimo tipai: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR); rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZN); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU); naudingųjų iškasenų teritorija (NI); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis miškų ir miškingų teritorijų zonoje: dominuojanti – miškų ūkio paskirties žemė (M), papildanti – žemės ūkio paskirties žemė (Z), kitos paskirties žemė (KT), vandens ūkio paskirties žemė (H).

Vadovaujantis BP sprendiniais planuojamai saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorijai numatoma teritorijos naudojimo tipas: inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT).

Planuojamos saulės šviesos energijos elektrinių plėtros teritorijos ribose pagal Anykščių rajono bendrojo plano keitimo (TPDR REGT00079835) sprendinių Kraštovaizdžio ir rekreacijos brėžinyje pažymėtas prioritetinis plotas, kur miško įveisimas leistinas (pagal miškų išdėstymo schemą), tačiau reikalavimo šiame plote privalomai įveisti mišką nėra.

Rengiant žemėtvarkos planavimo dokumentus, šio Plano sprendinių pagrindu planuojamo SE parko įrengimui žemės ūkio paskirties žemės sklypai Kad. Nr. 3482/0002:274 ir Kad. Nr. 3482/002:275 bus padalinami, atidalintos žemės sklypų dalies, kuriose bus įrengiami saulės moduliai, paskirtis bus keičiama į „Kita“, į gamtinį karkasą patenkančiose šių sklypų dalyse žemės paskirtis nebus keičiama. Žemės ūkio paskirties žemės Sklypų Kad. Nr. 3482/0002:158 ir Kad. Nr. 3482/0002:252 žemės paskirtis bus keičiama iš „Žemės ūkio“ į „Kita“, numatant žemės naudojimo būdą "susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos".

2.1.1 Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinių išdėstymas planuojamo parko teritorijoje

Saulės fotovoltiniai (PV) moduliai bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių arba betoninių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi visoje planuojamoje teritorijoje. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks nuo 13 iki 17 metrų. Saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija bus aptverta tvora.

Planuojamo SE parko teritorijos centre, preliminariai sklypo kad. Nr. 3482/0002:274 ribose, numatoma įrengti transformatorių pastotę, nuo kurios požeminis 110 kV įtampos elektros kabelis eis iki SE parko teritorijos ir toliau iki pajungimo į elektros tinklus, kaip aprašyta tolimesniame skyrelyje ir pažymėta grafinėje sprendinių dalyje.

Saulės šviesos energijos elektrinių parko projektavimo ir statybos metu turi būti užtikrinama, kad parko teritorijoje įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos esant poreikiui būtų perkeliamos, nepažeidžiant jų sistemos.

2.1.2 Saulės šviesos energijos parkui planuojamos inžinerinės komunikacijos

Planuojamam SE parkui prijungti prie nacionalinės elektros tiekimo sistemos, nuo transformatorių pastotės iki esamo elektros tinklo turės būti suprojektuotas ir paklotas 110 kV įtampos elektros požeminis kabelis. Šio Plano apimtyje planuojamo kabelio trasa nėra parenkama.

Planuojamos 110 kV įtampos elektros požeminio kabelio linijos vieta turi būti numatyta, ir reikalingi žemės servitutai nustatyti, rengiant statybos projektą. 110 kV elektros perdavimo linija yra ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių

klasifikavimas“), todėl, vadovaujantis LR Statybos įstatymu, elektros linijos tiesimui (naujo ypatingo statinio statyba) yra privalomas statinio statybos projektas (Statybos įstatymo 24 straipsnis). Rengiant statinio statybos projektą, turi būti surenkami sklypų, kuriems dėl statybos atsiranda specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimai. Šie sutikimai yra privalomi gaunant statybos leidimą (Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 ir 16 dalys).

Vadovaujantis Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, požeminis elektros kabelis turi būti klojamas už kelio juostos, išlaikant būtinus atstumus nuo kelio pylimo pado arba griovio (iškasos) išorinės briaunos iki elektros požeminio kabelio. Rengiant požeminio elektros kabelio statybos kelių apsaugos zonose dokumentus, būtina gauti kelio savininko pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsniu, projektuojant 110 kV elektros požeminio kabelio liniją, turi būti nustatoma apsaugos zona „išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta“, kurioje nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnis).

2.1.3 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai planuojamam SE parkui

Šiuo specialiuoju planu teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams neatliekamas. Planuojamas SE parkas (fotovoltiniai moduliai), transformatorių pastotė ir dalis 110 kV požeminio elektros kabelio bus įrengiama SE parko vystytojams nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, saulės šviesos energijos elektrinėms sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, todėl su planuojamo SE parko teritorija besiribojančiuose žemės sklypuose naujų žemės naudojimo sąlygų bei naujų apribojimų žemės sklypų savininkams bei naudotojams nesukuriama, žemės naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami, todėl servitutų nustatymo poreikio aplinkiniuose sklypuose nėra.

Privažiavimui prie planuojamo SE parko bus naudojami esami keliai. Saulės modulių įrengimui bei eksploatavimui reikalingi keliai bus įrengiami SE parko teritorijoje, todėl naujų servitutų poreikis dėl susisiekimo infrastruktūros planuojamam SE parkui nenumatomas.

Planuojama transformatorių pastotė bus statoma planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorijoje, todėl servitutai planuojamai transformatorių pastotei nereikalingi.

Nuo SE parko teritorijoje planuojamos transformatorių pastotės iki esamos 110 kV įtampos elektros linijos bus planuojama 110 kV įtampos elektros požeminio kabelio linija, kurios trasa bus parenkama rengiant statybos projektą. Parinkus šios elektros

linijos trasą, bus nustatytos jos apsaugos zonos (išilgai požeminio kabelio linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta) ir nauji servitutai. Remiantis principu, kad turi būti formuojami tokios apimties, dydžio ir ploto servitutai, kurie užtikrina viešpataujančiojo daikto (elektros linijos) tinkamą statybą, naudojimą, eksploataciją ir kuo mažiau riboja tarnaujančiojo žemės sklypo savininko teises naudotis žemės sklypu, servitutas turi būti nustatomas planuojamų aukštos įtampos elektros požeminių linijų apsaugos zonų ribose, t.y. po metrą į abi puses nuo požeminio kabelio elektros linijos.

Siekiant sukurti kiek įmanoma mažesnes papildomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitus žemės naudojimo apribojimus, šio Plano apimtyje rekomenduojama 110 kV įtampos elektros požeminio kabelio liniją tiesti esamų kelių apsauginėse zonose, tokiu būdu sumažinant papildomus žemės naudojimo ribojimus. Rengiant šios elektros linijos tiesimo statybos projektą ir parenkant planuojamą 110 kV įtampos elektros požeminio kabelio linijos trasą, privaloma nustatyti servitutus žemės sklypuose, į kuriuos patenka projektuojama elektros linija ir jos apsaugos zonos. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus reikalinga gauti rašytinius žemės savininkų sutikimus. Valstybinėje žemėje numatoma tiesti požeminio elektros kabelio trasa turi būti derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Rengiant 110 kV įtampos elektros požeminio kabelio linijos projektą ir nustatant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas elektros linijos apsaugos zonose, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 23, 24 ir 25 straipsniais.

Saulės šviesos energijos elektrinių parko projektavimo ir statybos metu turi būti užtikrinama, kad parko teritorijoje būtų įvertinamos Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenyse (nurodytos planuojamame sklypuose kad. Nr. 3482/0002:275 ir kad. Nr. 3482/0002:274 įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos, dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose; sklypams kad. Nr. 3482/0002:158 ir kad. Nr. 3482/0002:252 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose.

2.2 Perspektyvinė saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zona SE1

Perspektyvinė saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zona SE1 apima Troškūnų seniūnijos teritorijos dalį, nepatenkančią į gamtinį karkasą. Parenkant konkrečias vietas saulės šviesos energijos elektrinių įrengimui, teritorijos, tinkamos saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymui SE1 zonoje yra nustatomos atmetant teritorijas, kuriose negalima įrengti šių elektrinių dėl teritorijoms taikomų naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektų ir kitų apribojimų, atsižvelgiant į planuojamų saulės šviesos energijos elektrinių tipą ir galią.

2.3.1. Ant pastatų statomos ar į pastatus integruojamos saulės šviesos energijos elektrinės gali būti įrengiamos visoje Troškūnų seniūnijos SE1 zonos teritorijoje. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 7 punktu, ant pastatų statomos ar į pastatus integruojamos saulės šviesos energijos elektrinės, įrengiamos be statybą leidžiančio dokumento. Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (69 str., 84 str., 86 str.), valstybiniuose parkuose, gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose, biosferos rezervatuose draudžiama įrengti saulės šviesos energijos elektrines ant pastatų, kurie yra kultūros paveldo objektai, stogų ir (ar) fasadų.

2.3.2. Ant žemės statomos saulės šviesos energijos elektrinės, kurių įrengtoji galia mažesnė negu 30 kW, gali būti įrengiamos visoje Troškūnų seniūnijos teritorijos SE1 zonoje, išskyrus kultūros paveldo teritorijose ir jų apsaugos zonose, miškų teritorijose, saugomose gamtinėse teritorijose bei jų buferinės apsaugos zonose, inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kelių ir geležinkelio apsaugos zonose. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 6 punktu, mažesnės kaip 30 kW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinėms taikomi šie supaprastinti reikalavimai: saulės šviesos energijos elektrinėms netaikomi žemės paskirties atitikties reikalavimai, poveikio aplinkai vertinimo procedūra, nereikalingas leidimas statyti ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

2.3.3. Ant žemės statomos saulės šviesos energijos elektrinės, kurių įrengtoji galia nuo 30 kW iki 500 kW ir jų užimamas plotas ne didesnis negu 0,5 ha, gali būti įrengiamos visoje Troškūnų seniūnijos teritorijoje SE1 zonoje, išskyrus kultūros paveldo teritorijose ir jų apsaugos zonose, miškų teritorijose, saugomose gamtinėse teritorijose bei jų buferinės apsaugos zonose, inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kelių ir geležinkelio apsaugos zonose. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 5 punktu, kaimo vietovėse statant pavienes ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.

2.3.4. Saulės šviesos energijos elektrinių parkai, kurių įrengtoji galia didesnė negu 500 kW arba užimamas plotas didesnis negu 0,5 ha, gali būti įrengiamos SE1 zonoje, išskyrus kultūros paveldo teritorijose ir jų apsaugos zonose, miškų teritorijose, saugomose gamtinėse teritorijose bei jų buferinės apsaugos zonose, inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kelių ir geležinkelio apsaugos zonose, urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, rekreacijai skirtose teritorijose, kraštovaizdžio požiūriu vertingose teritorijose.

Saulės šviesos energijos elektrinių parką, kurio įrengtoji galia didesnė kaip 500 kW, galima statyti kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas:

- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (galima energetikos objektų, tarp jų elektrinių, statyba);

- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (galima inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių, tarp jų įvairių tipų elektrinių, statyba).

Planuojant saulės šviesos energijos elektrinių parką, kurio įrengtoji galia didesnė kaip 500 kW, reikia keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose rengiant ar atnaujinant specialiuosius planus, urbanizuotuose ir urbanizuojamose teritorijose rengiant detaliuosius planus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1.6. punkto nuostata, kad planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama, kai rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriame planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas, planuojant saulės šviesos energijos elektrinių parką, kurio plotas 1 ha ir didesnis, būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

2.3 Perspektyvinė saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zona SE2

Perspektyvinė saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zona SE2 apima Troškūnų seniūnijos teritorijos dalį, patenkančią į gamtinį karkasą. Šioje zonoje draudžiama statyti saulės šviesos energijos elektrinių parkus, kurių įrengtoji galia didesnė negu 500 kW arba užimamas plotas didesnis negu 0,5 ha. Parenkant teritorijas mažesnėms saulės šviesos energijos elektrinėms, teritorijos, tinkamos saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymui SE2 zonoje yra nustatomos atmetant teritorijas, kuriose negalima įrengti šių elektrinių dėl teritorijoms taikomų naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektų ir kitų apribojimų, atsižvelgiant į planuojamų saulės šviesos energijos elektrinių tipą ir galią.

2.2.1. Ant pastatų statomos ar į pastatus integruojamos saulės šviesos energijos elektrinės gali būti įrengiamos visoje Troškūnų seniūnijos SE2 zonos teritorijoje. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 7 punktu, ant pastatų statomos ar į pastatus integruojamos saulės šviesos energijos elektrinės, įrengiamos be statybą leidžiančio dokumento. Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (69 str., 84 str., 86 str.), valstybiniuose parkuose, gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose, biosferos rezervatuose draudžiama įrengti saulės šviesos energijos elektrines ant pastatų, kurie yra kultūros paveldo objektai, stogų ir (ar) fasadų.

2.2.2. Ant žemės statomos saulės šviesos energijos elektrinės, kurių įrengtoji galia mažesnė negu 30 kW, gali būti įrengiamos visoje Troškūnų seniūnijos teritorijos SE2 zonoje, išskyrus kultūros paveldo teritorijose ir jų apsaugos zonose, miškų teritorijose, saugomose gamtinėse teritorijose bei jų buferinės apsaugos zonose, inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kelių ir geležinkelio apsaugos zonose. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių

energetikos įstatymo 49 straipsnio 6 punktu, mažesnės kaip 30 kW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinėms taikomi šie supaprastinti reikalavimai: saulės šviesos energijos elektrinėms netaikomi žemės paskirties atitikties reikalavimai, poveikio aplinkai vertinimo procedūra, nereikalingas leidimas statyti ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

2.2.3. Ant žemės statomos saulės šviesos energijos elektrinės, kurių įrengtoji galia nuo 30 kW iki 500 kW ir jų užimamas plotas ne didesnis negu 0,5 ha, gali būti įrengiamos visoje Troškūnų seniūnijos teritorijoje SE2 zonoje, išskyrus kultūros paveldo teritorijose ir jų apsaugos zonose, miškų teritorijose, saugomose gamtinėse teritorijose bei jų buferinės apsaugos zonose, inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kelių ir geležinkelio apsaugos zonose. Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 5 punktu, kaimo vietovėse statant pavienes ne didesnės kaip 500 kW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrines, nereikalaujama keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rengti detaliųjų planų ir keisti bendrojo plano sprendinių, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.

2.4 Reikalavimai teritorijos tvarkymui ant žemės įrengiamose saulės šviesos energijos elektrinėse ir jų parkuose

Planuojant ir projektuojant ant žemės įrengiamas saulės šviesos energijos elektrinės ir jų parkus, taikyti šiuos teritorijos tvarkymo reikalavimus:

1. įrengiant saulės šviesos energijos elektrines ir jų parkus, turi būti išsaugomas derlingas žemės sluoksnis. Statybos darbų metu iškastas gruntas turi būti tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis nuo laikinosios sandėliavimo vietos paskleidžiamas parko teritorijoje, teritorija apželdinama.
2. sutvarkant ir apželdinant įrengtų saulės šviesos energijos elektrinių ir jų parkų teritoriją, turi būti įvertintos galimybės pasėti vertingų vietovei būdingų žemaūgių augalų.
3. saulės šviesos energijos elektrinių ir jų parkų teritorija turi būti aptverta;
4. projektuojant saulės šviesos energijos elektrines ir jų parkus, naudoti medžiagas ir spalvinius sprendimus, leidžiančius sumažinti vizualinę šių įrenginių įtaką kraštovaizdžiui;
5. jeigu teritorijoje, kurioje įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė ar jų parkų, yra įrengtos melioracijos sistemos, esant poreikiui, melioracijos įrenginiai turi būti perkeliami, nepažeidžiant jų sistemos.

2.5 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir servitutų nustatymo saulės šviesos energijos elektrinėms Troškūnų seniūnijos teritorijoje bendrieji reikalavimai

Planuojant ar projektuojant saulės šviesos energijos elektrines ir jų parkus bei šiems parkams reikalingas susiseikimo ir inžinerines komunikacijas (tiesiant naujus kelius ar

rekonstruojant esamus, įrengiant naujas ar rekonstruojant esamas elektros linijas ir jų techninius priklausinius), būtina vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, saulės šviesos energijos elektrinėms sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatomos.

Planuojant tiesti saulės šviesos energijos elektrinių prijungimui prie nacionalinio elektros tinklo reikalingas elektros linijas kelių ir kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose, būtina įvertinti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir kitų teisės aktų taikomus apribojimus bei gauti infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai. Troškūnų seniūnijoje esančios inžinerinių statinių apsaugos zonos pažymėtos Plano grafinėje dalyje.

Rengiant saulės šviesos energijos elektrinių projektus, būtina gauti prisijungimo prie elektros tinklų sąlygas.

Planuojant prisijungimą prie elektros perdavimo tinklo, optimaliam planuojamos transformatorių pastotės prijungimo prie elektros perdavimo tinklo vietos bei elektros perdavimo linijos (toliau-EPL) išdėstymo sprendinių parinkimui reikalinga gauti prisijungimo sąlygas iš LITGRID AB bei įvertinti šias sąlygas:

a) Planuojant naują transformatorių pastotę:

• TP statybai suformuoti sklypą, nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, apsaugos zonas, reikalingus servitutus;

• numatyti TP prijungimą prie elektros perdavimo tinklo.

b) Planuojant naują EPL ar esamos EPL iškėlimą į naują trasą, EPL statybai nustatyti ir įregistruoti NTR specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei servitutus, suteikiančius teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines/antžemines komunikacijas.

Planuojant prisijungimą prie elektros skirstomojo tinklo, reikalinga gauti prisijungimo sąlygas iš skirstomojo tinklo operatoriaus, AB "Energijos skirstymo operatorius".

Jei į saulės šviesos energijos elektrinėms planuojamą teritoriją patenka esamų elektros tinklų apsaugos zonos, būtina vadovautis:

a) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Elektros apsaugos tinklų zonų dydis nustatomas vadovaujantis šio įstatymo 24 straipsniu; elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (draudžiamos veiklos, veikloms taikomi ribojimai) yra nurodomi šio įstatymo 25 straipsnyje.

b) Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309.

c) Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93.

Rengiant saulės šviesos energijos elektrinių ir joms priklausančių inžinerinių tinklų projektus, įvertinti, kad automobilių keliams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, nustatomos apsaugos zonos. Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinius projektuoti už valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų ribų, o inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelių pylimų padų, iškasų ar kelių griovių išorinių kraštų. Galimybė privažiuoti prie planuojamų saulės šviesos energijos elektrinių turi būti sprendžiama tik per vietinės reikšmės kelius (gatves).

Saulės šviesos energijos elektrinių ar jų parkų statybai ir priežiūrai planuojamų vietinės reikšmės kelių (gatvių) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu sprendiniai turi būti parinkti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio reikalavimais.

Rengiant saulės šviesos energijos elektrinių ir joms priklausančių inžinerinių tinklų projektus, tikslinant (atnaujinant) šį planą ar rengiant žemesnio lygmens susijusius teritorijų planavimo dokumentus, būtina atsižvelgti į vandenviečių ir naudingų iškasenų telkinių vietas (pažymėtas Sprendinių brėžinyje), taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 bei 109 straipsnių nuostatas. Rengiant projektus reikalinga įvertinti veiksnius, įvardintus Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijose ir saulės šviesos energijos elektrinėms numatomos teritorijos inžinerines geologines sąlygas.

3 Grafinė dalis

1. Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija. Esama būklė. M 1:10 000
2. Troškūnų seniūnijos teritorija su perspektyvinėmis saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zonomis. Esama būklė. M 1:50 000
3. Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija. Sprendiniai. M 1:10 000
4. Troškūnų seniūnijos teritorija su perspektyvinėmis saulės šviesos energijos elektrinių plėtros zonomis. Sprendiniai. M 1:50 000